

NAZWA USŁUGI	DODATEK MIESZKANIOWY
MIEJSCE ZAŁĄTWIENIA SPRAWY	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Smoldzinie z siedzibą w Gardnie Wielkiej ul. Mickiewicza 20, 76-213 Gardna Wielka Tel/fax (59) 811 72 74, (59) 811 72 76 e-mail: poczta@gops-smoldzino.pl godziny pracy: od poniedziałku do piątku 7.30-15.30
PODSTAWA PRAWNA	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U.z 2023 r. poz. 1335). 2. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie sposobu przeprowadzania wywiadu środowiskowego, wzoru kwestionariusza wywiadu oraz oświadczenia o stanie majątkowym wnioskodawcy i innych członków gospodarstwa domowego, a także wzoru legitymacji pracownika upoważnionego do przeprowadzenia wywiadu (Dz. U. z 2013 r. poz. 589). 3. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.). 4. Uchwała Nr XXXVII/240/2021 Rady Gminy Smoldzino z dnia 5 sierpnia 2021 r. w sprawie obniżenia wysokości wskaźników procentowych określających wysokość dodatku mieszkaniowego (Dz. U. Woj. Pom. z 2021 r. poz. 2129) 5. Uchwała Nr XXXVII/241/2021 Rady Gminy Smoldzino z dnia 5 sierpnia 2021 r w sprawie określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego w Gminie Smoldzino (Dz. U. Woj. Z 2021 r. poz. 2129)
WYMAGANE DOKUMENTY	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wniosek o przyznanie dodatku mieszkaniowego. 2. Deklaracja o dochodach (brutto z wyszczególnieniem składek na ubezpieczenia społeczne oraz kosztów uzyskania przychodu) z ostatnich trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku, 3. Tytuł prawny do lokalu (np. akt notarialny), 4. Dokument dotyczący powierzchni użytkowej (w tym pokoi i kuchni) i wyposażenia technicznego budynku, 5. Dokumenty potwierdzające dochody brutto, np. odcinki renty lub emerytury, zaświadczenie z zakładu pracy, wszystkich członków gospodarstwa domowego, a w przypadku osób bezrobotnych - zaświadczenie z Powiatowego Urzędu Pracy, 6. Dokumenty potwierdzające wydatki na mieszkanie (opłaty czynszowe, karta wymiaru czynszu) 7. Orzeczenie Powiatowego Zespołu ds. Orzekania o Niepełnosprawności o wymogu zamieszkiwania w oddzielnym pokoju, a w przypadku orzeczeń wydanych przed 2005 rokiem dodatkowy dokument dotyczący poruszania się na wózku inwalidzkim lub uprawnienia do zamieszkiwania w oddzielnym pokoju.
OPŁATY	Nie pobiera się.
SPOSÓB ZAŁĄTWIENIA SPRAWY	Przyznanie świadczenia następuje w formie decyzji administracyjnej.
TERMIN ZAŁĄTWIENIA SPRAWY	Bez zbędnej zwłoki nie później jednak niż w ciągu miesiąca. W sprawach szczególnie skomplikowanych – nie później niż w ciągu dwóch miesięcy licząc od dnia wszczęcia postępowania.
TRYB ODWOŁAWCZY	Od decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku za pośrednictwem Kierownika GOPS w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA ZAŁĄTWIENIE SPRAWY	Główny specjalista ds. świadczeń rodzinnych i obsługi księgowej.
INFORMACJE DODATKOWE	<p>Dodatek mieszkaniowy przysługuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - najemcom oraz podnajemcom lokali mieszkalnych, - członkom spółdzielni mieszkaniowych zamieszkującym na podstawie spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego, - osobom zajmującym lokale mieszkalne w budynkach stanowiących ich własność i właścicielom lokali mieszkalnych, - innym osobom mającym tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego i ponoszącym wydatki związane z jego zajmowaniem, - osobom zajmującym lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekującym na przysługujący im lokal zamienny albo socjalny. <p>Dodatek mieszkaniowy przysługuje na podstawie tylko jednego z wyżej wymienionych tytułów.</p> <p>Dodatek mieszkaniowy przysługuje osobom, jeżeli średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego nie przekracza 175% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 125% tej kwoty w gospodarstwie</p>

wieloosobowym, obowiązującej w dniu złożenia wniosku.

Normatywna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego, w którym znajduje się tylko jeden lokal mieszkalny (dom jednorodzinny), w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego nie może przekraczać:

- 35 m² - dla 1 osoby,
- 40 m² - dla 2 osób,
- 45 m² - dla 3 osób,
- 55 m² - dla 4 osób,
- 65 m² - dla 5 osób,

- 70 m² - dla 6 osób, a w razie zamieszkiwania w lokalu mieszkalnym większej liczby osób dla każdej kolejnej osoby zwiększa się normatywną powierzchnię tego lokalu o 5 m².

Normatywną powierzchnię powiększa się o 15 m², jeżeli w lokalu mieszkalnym zamieszkuje osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku lub osoba niepełnosprawna, jeżeli niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju.

Dodatek mieszkaniowy przysługuje, gdy powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nie przekracza normatywnej powierzchni o więcej niż:

1) 30% albo

2) 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60%.

Dodatek mieszkaniowy przyznaje się na okres 6 miesięcy, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po dniu złożenia wniosku.

Dodatku mieszkaniowego nie przyznaje się, jeżeli jego kwota byłaby niższa niż 2% kwoty najniższej emerytury w dniu wydania decyzji.

Metryczka karty usługi			
Czynność	Opracował	Sprawdził	Zatwierdził
Osoba	Sylwia Romacka	Martyna Radzik	KIEROWNIK Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Smokorzynie z siedzibą w Górnio Wielkiej <i>mgr Martyna Radzik</i>
Stanowisko	Główny specjalista ds. świadczeń rodzinnych i obsługi księgowo	Kierownik GOPS	Kierownik GOPS
Data	24.07.2023 r.	24.07.2023 r.	